



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301
tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI/ TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Kuldīgā

30.09.2016.

Nr. 5.6-14/28321/ *SP9*

Pāvilostas novada domes
Vērgales pagasta pārvaldei
padome@vergale.lv

1. <u>Objekta nosaukums</u> : Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „TEIKAS”
2. <u>Objekta adrese</u> : „Teikas”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads; kadastra Nr. 1000 0022 8622.
3. <u>Objekta īpašnieks</u> : Vērgales pagasta pārvalde, reģistrācijas Nr. 9000009134591, „Pagastmāja”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads
4. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : 4.1. Vērgales pagasta pārvaldes iesniegums. Dokumenti saņemti 19.09.2016. ar Nr.28321; 4.2. zemes robežu plāns; 4.2.zemesgrāmatu apliecība.
5. <u>Apsekojums veikts</u> : 23.09.2016. Produktu un tirgus uzraudzības un kontroles departamenta Kurzemes kontroles nodaļas vecākā higiēnas ārste Inesa Kaseviča.
6. <u>Konstatēts</u> : Projekta ietvaros paredzēts atjaunot daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecību Vērgalē (rekonstruēt). Būvniecība tika uzsākta ~1980.-1990.g. (tika izbūvētas sienas un jumts) un pēc tam celtnē bija iekonservēta.

NOSACĪJUMI

1. Projekta dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” un 09.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.281 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 “Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām, ievērojot objekta funkcionālās īpatnības un higiēniskās prasības. Projektēšanas laikā ņemt vērā 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk-Noteikumi Nr.240) prasības un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 “Dzīvojamās ēkas” (turpmāk - LBN 211-15) prasības. Paredzēt objekta plānojuma, inženiertīklu iekārtojuma un to izolācijas atbilstību spēkā esošiem būvniecības normatīviem. Nodrošināt būves mehānisko stiprību, stabilitāti, higiēniskumu, lietošanas drošību, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi.

2. Ēkas rekonstrukciju veikt tā, lai netiktu pasliktināti higiēniskie apstākļi blakus esošiem zemes gabaliem. Ievērot Pāvilostas novada Vērgales pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

3. Saskaņā ar Noteikumu Nr.240 - 4.punkta prasībām arhitektūras projekta izstrādē un ieviešanā izmantot universālā dizaina risinājumus, lai nodrošinātu pieejamu vidi ar vienlīdzīgām līdzdarbības iespējām visiem sabiedrības locekļiem.

Paredzēt vides pieejamības prasību nodrošināšanu personām ar kustību traucējumiem atbilstoši LBN 211-15 - 4. sadaļas prasībām.

4. Dzīvojamās ēkas plānojumu, sastāvu un iekārtojumu paredzēt atbilstoši LBN 211-15 prasībām. Paredzēt dzīvojamās ēkas stāva minimālo augstumu no tīrās grīdas atzīmes līdz pārseguma konstrukcijas apakšējai virsmai -vismaz 2,5 metri. Dzīvojamo telpu grupā paredzēt vismaz vienu dzīvojamo istabu, palīgtelpu grupā-priekštelpu ar garderobes vietu, sanitārikas telpas un virtuvi vai virtuves nišu.

5. Nodrošināt dzīvojamo telpu un teritorijas nepārtrauktu insolāciju ne īsāku par 2,5 stundām dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim. Visās dzīvojamās telpās un virtuvē projektēt dabisko apgaismojumu. Logu ailēm laukumu attiecība pret grīdas laukumu dzīvojamās telpās un virtuvēs jābūt vismaz 1:8. Dabiskais apgaismojums nav nepieciešams virtuves nišās, ja tās ir aprīkotas ar elektrisko plīti un mehānisko ventilāciju.

6. Dzīvojamās ēkas apkures un ventilācijas sistēmu projektēt atbilstoši 16.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.310 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” prasībām. Paredzēt virtuvēs, tualetēs, vannas istabās un dušas telpās ventilāciju caur nosūces kanāliem.

7. Telpu iekšējo gaisa temperatūru un ventilācijas gaisa apmaiņas apjomu paredzēt saskaņā ar LBN 211-15 - 2.pielikuma prasībām.

8. Veicot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, paredzēt 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.332 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" prasību ievērošanu.

9. Nodrošināt dzeramā ūdens kvalitāti saskaņā ar Ministru kabineta 29.04.2003. noteikumos Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” (turpmāk – noteikumi Nr.235) noteiktajām prasībām. Pirms ekspluatācijas uzsākšanas, veikt tīklu un iekārtu dezinfekciju un dzeramā ūdens kvalitātes laboratorisko testēšanu sadales tīklos noteikumos Nr.235 noteiktajā kārtībā.

10. Būvprojektā sniegt informāciju par būvniecības darbos izmantojamiem būvmateriāliem un to pielietošanas kārtību. Būvniecības darbiem izmantot Latvijā vai Eiropas Savienībā sertificētus videi draudzīgus un cilvēku veselībai nekaitīgus apdares un būvniecības materiālus, kuri atbilst 25.03.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība” noteiktajām prasībām. Ārsienu un jumta siltināšanai jāizmanto mitruma izturīgus materiālus, kas nodrošinātu efektīvu mitruma izvadīšanu no sienu iekšējiem slāņiem.

11. Paredzēt teritorijas labiekārtošanu, apgaismošanu, lietus ūdeņu, sniega kušanas ūdeņu noteci atbilstoši higiēnas un vides aizsardzības prasībām.

Produktu un tirgus uzraudzības un kontroles departamenta
Kurzemes kontroles nodaļas vadītāja

Dace Roze

Inesa Kaseviča,
tālr.29277736, inesa.kasevica@vi.gov.lv